

Invest in



# Коммерческое жилое здание

ТИВАТ

# Черногория





Черногория находится на Балканском полуострове, на юге имеет выход к Адриатическому морю. Черногория, несомненно, является одним из самых интересных уголков мира. Расположенная в 500 км от Рима, в 1500 км от Парижа и Берлина, и около 2000 км от Москвы, - «адриатическая жемчужина» находится в самом сердце Европы.

Несмотря на свою небольшую площадь, она изобилует природными красотами, культурными и историческими достопримечательностями, которые делают Черногорию одной из самых привлекательных туристических направлений. Побережье Черногории, благодаря температуре, превышающей 18°C в течение 6 месяцев в году, относится к числу самых жарких и солнечных регионов Европы.

Черногория предлагает многочисленные пляжи, заливы, бухты и побережье, о которых вы всегда мечтали.

Особенно выделяется красотой «самый южный фьрд» в мире - Бoko-Которская бухта, и пляжи, окруженные известняковыми горами Ловчен и Орњен. Также стоит упомянуть самые высокие вершины гор - Дурмитор, Бьеласицу и Виситор, со своими скрытыми озерами, дугами и лесами, крутыми вершинами, разнообразной флорой и фауной и невероятно красивыми реками, - они являются составляющими этого замечательного региона.

Туризм представляет собой очень важную составляющую черногорской экономики. Черногория является подходящим местом для развития всех видов туризма, обладая живописным побережьем на юге и горным регионом на севере страны. Правительство Черногории поставило перед собой главную задачу - развитие Черногории как элитного туристического направления. Национальная стратегия страны - сделать туризм главной, если не единственной крупной составляющей черногорской экономики. Ряд шагов уже сделан с целью привлечения иностранных инвесторов к участию в черногорской туристической индустрии.



# Бока-Которская

САМЫЙ КРАСИВЫЙ ЗАЛИВ И НАСЛЕДИЕ ЮНЕСКО

Бока-Которская – самая большая и красивая бухта Средиземноморья.

Природный, культурный и исторический район Котора является неотъемлемой частью впечатляющей Боки-Которской, уникальной природной гавани на черногорском побережье восточной Адриатики. Благодаря своей исключительной и универсальной ценности он был включен в Список всемирного наследия ЮНЕСКО в 1979 году.

Неотъемлемой частью охраняемой территории ЮНЕСКО в районе Боки-Которской также является Тиватский залив и Крашичи. Бока официально включена в Ассоциацию 28 самых красивых бухт мира.

Боко-Которский залив ЮНЕСКО является самым эксклюзивным местом для яхтинга на Адриатике. В дополнение к своему исключительному культурному наследию и природному наследию, залив за последние десятилетия превратился в эксклюзивное место для туризма и яхтинга. Многочисленные локации мировых гостиничных брендов, развитие марин для мегаяхт, развитие услуг по ремонту и обслуживанию яхт, а также предложение роскошных брендов яхт на продажу или в аренду сделали эту бухту желанным европейским направлением для яхтенного туризма.

Тиват — самый эксклюзивный город на побережье Черногории с наибольшим количеством иностранных резидентов. Тиват пережил самое динамичное планомерное развитие на побережье Черногории. Он стал центром туризма, яхтинга, культурных мероприятий, ночной жизни, роскошных магазинов и образования. В Тивате было открыто большое количество международных школ.

# Тиват

## туристическая жемчужина Тиватского залива

Нет, это не Монако... Все эти бездельничающие супер-яхты в шикарной гавани, первоклассная набережная и роскошные многоквартирные дома, роскошные рестораны и магазины — все это в Тивате, Черногория. Когда-то скромный и обычный город, Тиват претерпел капитальную реконструкцию своей пристани и окрестностей, и сегодня это место, где живет и отдыхает в летнее время мировая элита.

Несмотря на то, что большая часть Тивата современна и гламурна, здесь можно найти следы истории – Летний дом Бука эпохи Возрождения в центре города, Остров Цвиеца со священными памятниками, Горня Ластва, старое ядро, великолепный пляж в Плави Горизонти и остров Св. Никола. Дух старины живет через уникальные Олимпийские игры – Бочарскую олимпиаду и Летние праздники.

Если вы увлекаетесь пешим туризмом, катанием на горных велосипедах или экстремальными приключениями в каньоне, гора Врмац с видом на Тиват предлагает свои склоны и каньон, которые нужно покорить. Вы можете заняться снорклингом в Голубой пещере, одной из самых популярных достопримечательностей, до которой можно добраться только на лодке, или посетить Мамула, укрепленный остров с самым красивым закатом.

Тиват предлагает множество мероприятий.

Определенно одно из лучших туристических вложений на побережье Черногории за последние 25 лет, Порто Монтенегро сегодня представляет собой реальный пример одного из самых красивых направлений в Черногории. Порто Монтенегро, оформленный в роскошном средиземноморском стиле, сегодня представляет собой одну из самых престижных гаваней на Адриатическом море.

Он создан для супер-яхт и богатых миллиардеров, у которых будет одно новое место, чтобы насладиться спокойной атмосферой и великолепной природой. Сегодня Порто Монтенегро является главной туристической достопримечательностью не только для богатых туристов, но и для всех. Доступные цены удивят вас в этом роскошном комплексе. Вас порадуют доступные цены на еду и напитки, а также вид на самые роскошные яхты.





Порто Нови

Остров  
Мамула



Пераст

Врмац

Старый город  
Котор

Porto  
Montenegro

Аэропорт  
Тиват

Коммерческое  
жилое  
здание

Остров  
цветов

Аэропорт  
марина

Nikki Beach

Luštica Bay

Остров с хорошим пляжем расположен западнее Тиватского полуострова Превлак (Покрытие). На остров можно добраться на туристических такси или баржах, которые обычно стоят на якоре в Тиватской гавани. Остров Свети Марко сегодня представляет собой загадочный зеленый остров, на котором в 1962 году был построен туристический комплекс с 500 таитянскими домами без электричества и воды. Остров Свети Марко на протяжении десятилетий был эксклюзивным объектом, находящимся в аренде у французского клуба «Mediterranee».

Несмотря на то, что по сравнению с другими городами черногорского побережья Тиват менее узнаваем своими великолепными зданиями или местами, которые следует увидеть из-за большой культурной и исторической значимости, остановившись в Тивате, вы легко увидите комплекс, более известный как Дачный дом Буча. А именно, этот комплекс находится в центре Тивата и представляет собой гармоничное ренессансное образование с меньшим количеством деталей поздней готики.

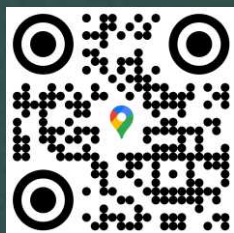




# Коммерческое жилое здание

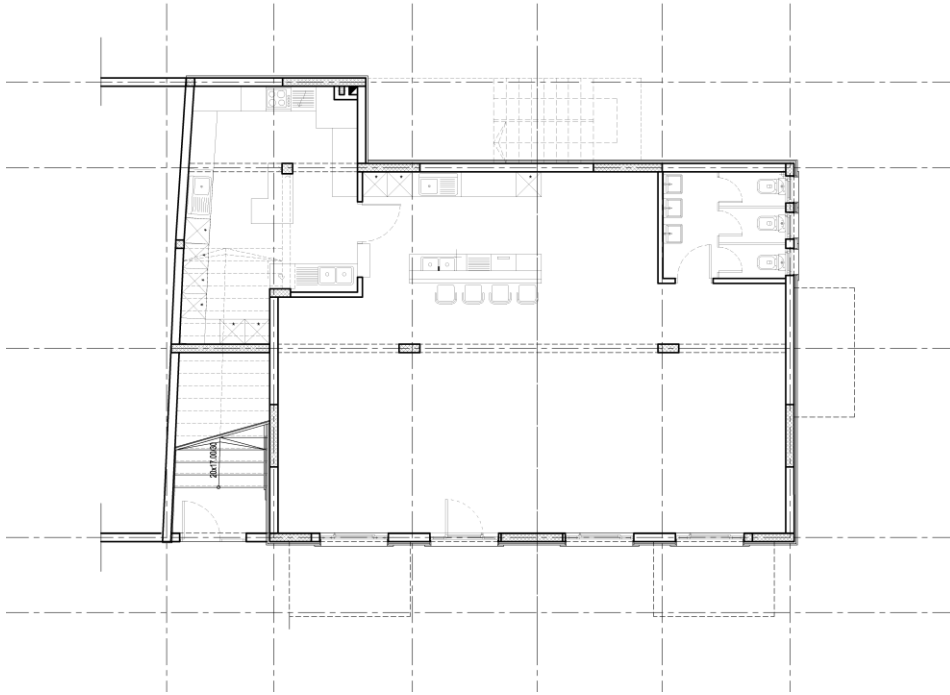


Коммерческое-жилое здание расположено на набережной, которая соединяет всемирно известный Порто Монтенегро с остальной частью тиватского побережья. Микрорасположение объекта похоже на сказку. Небольшая группа старинных зданий традиционной средиземноморской архитектуры в плотном ряду вдоль побережья, с особой привлекательностью, уникальной средой городского парка, крупнейшей общественной зеленой зоны в этой части Тивата. Коммерческое-жилое здание выполнено в традиционном стиле, интегрированном в традиционную среду, но все же современном.



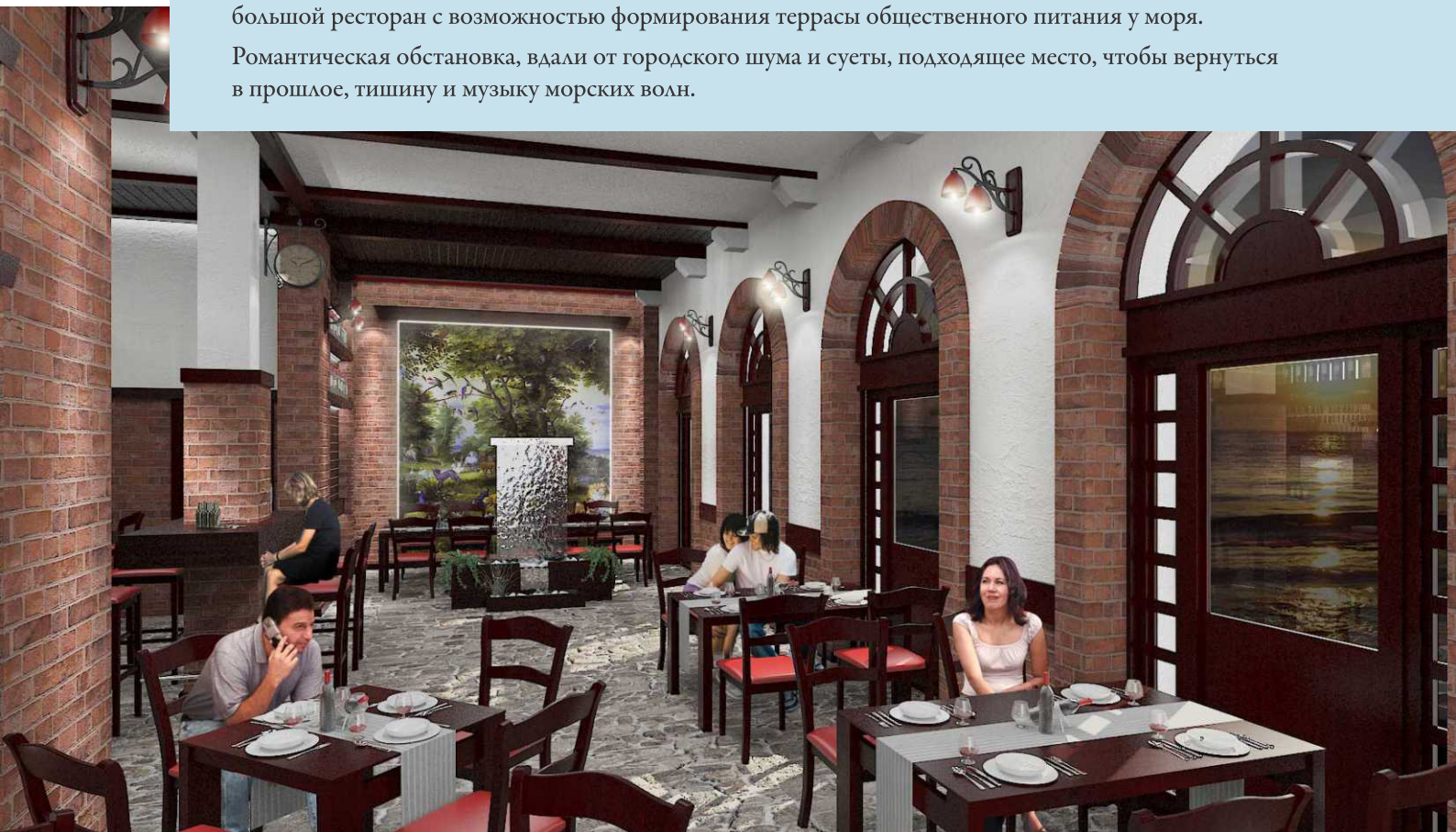
## Цокольный этаж

Общая площадь: 137 м<sup>2</sup>



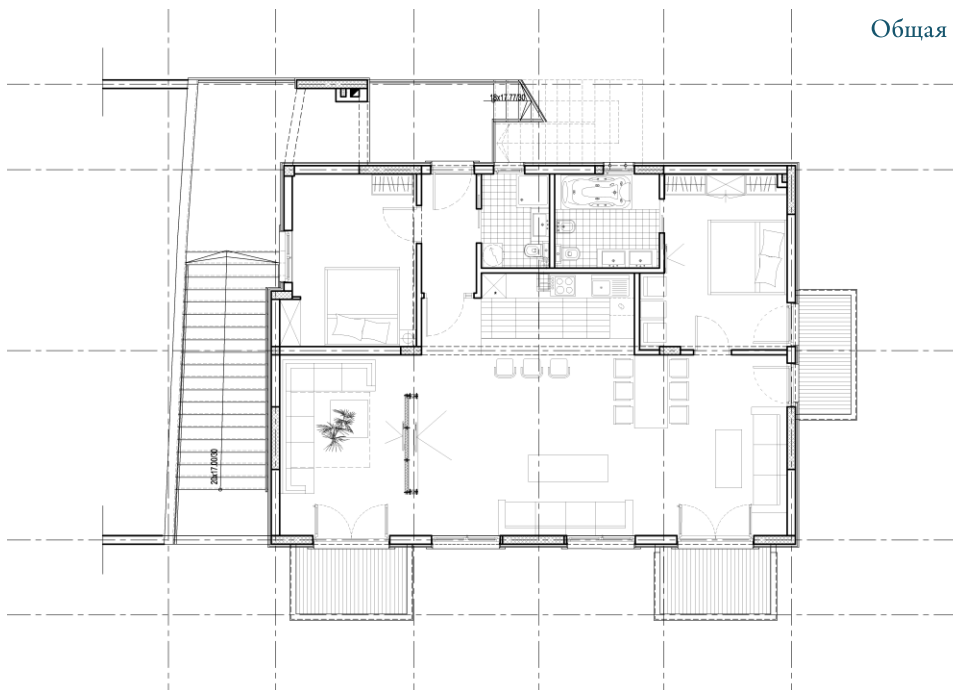
Цокольный этаж, первый уровень здания используется под объекты общественного питания, большой ресторан с возможностью формирования террасы общественного питания у моря.

Романтическая обстановка, вдали от городского шума и суеты, подходящее место, чтобы вернуться в прошлое, тишину и музыку морских волн.



## 1-й этаж

Общая площадь: 155 м<sup>2</sup>

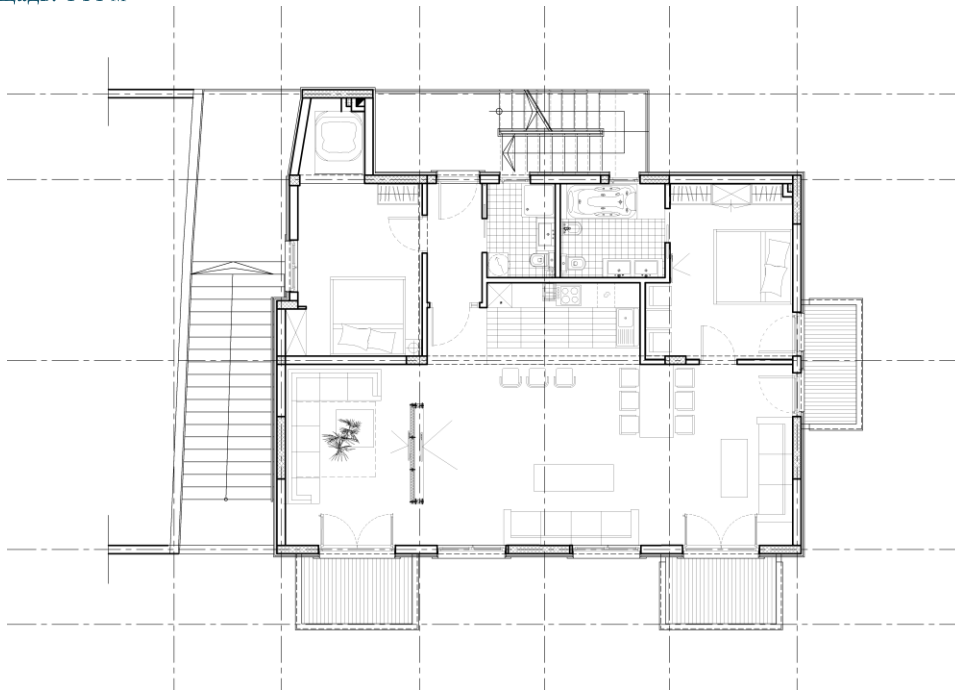


Следующие два уровня спроектированы как эксклюзивные просторные апартаменты с роскошным содержанием, оборудованием и современными роскошными материалами. Вид на залив, а также свежесть зелени сбоку здания делают эту микролокацию поистине уникальной.

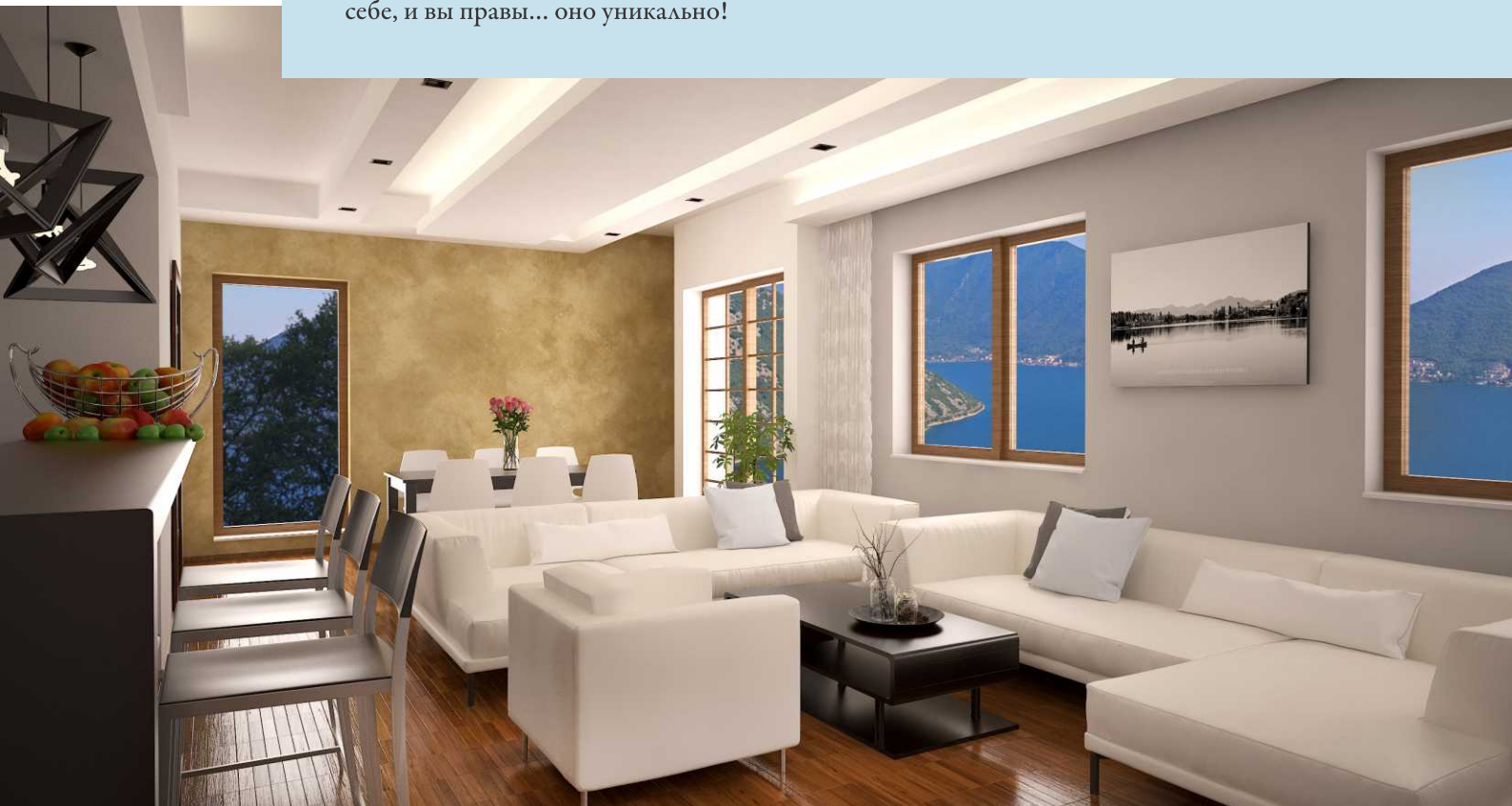


## 2-й этаж

Общая площадь: 144 м<sup>2</sup>

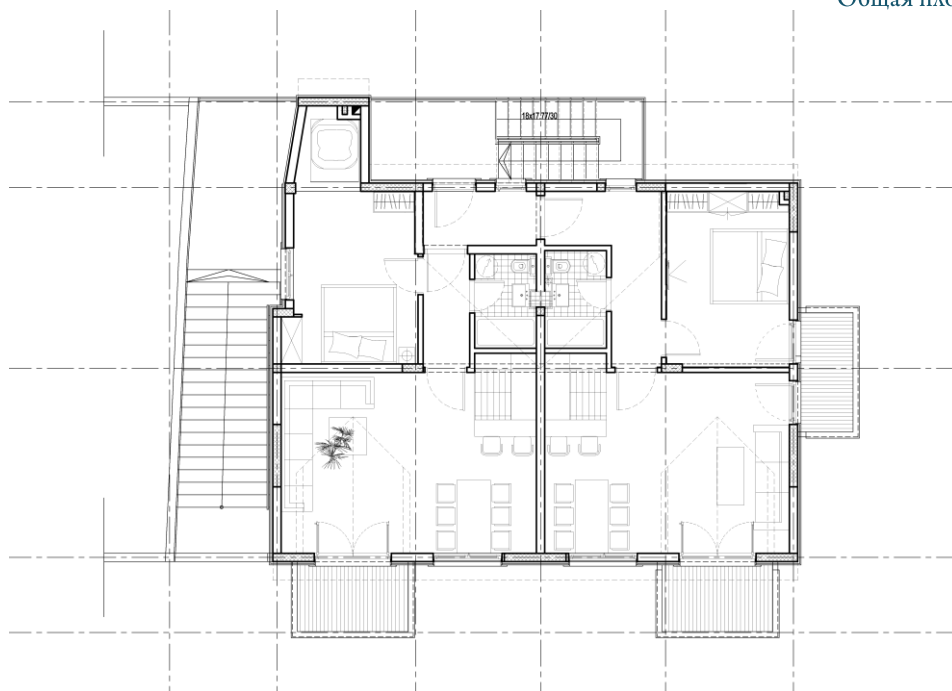


Запах прибрежной сосны с оттенком морской соли и уютная средиземноморская архитектура пробудят все ваши чувства. Вы, очевидно, хотите сохранить это чувство при себе, и вы правы... оно уникально!



### 3-й этаж

Общая площадь: 144 м<sup>2</sup>



Последний уровень мансарды несет в себе атмосферу небольших прибрежных городков, вызывает атмосферу Пераста и городских вилл Боко-Которского залива. Две квартиры с мансардой.

Окна, которые смотрят в сторону моря в сторону входа в Боку, как будто ждут возвращения домой моряка, напоминают о средиземноморском образе жизни.



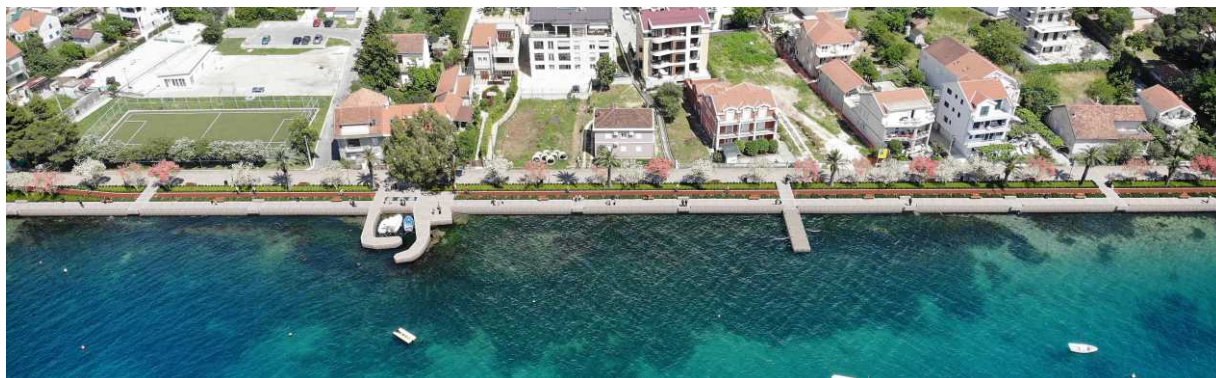


Общая площадь

580 м<sup>2</sup>



Реконструкция всей набережной у моря будет произведена в ближайшее время. Завершен проект реконструкции, который был одобрен государственными учреждениями.



Документация



Это не реклама, это правда, смотрите сами.

Резиденция находится в старом ядре. Впереди терраса у моря, а сбоку городской парк, вид на жемчужину Адриатики Боко-Которский залив, а над вами только небо - предел!

Сделайте этот рай своим живым адресом!

# IPG

INTERNATIONAL  
PARTNERS  
GROUP

Invest in  ME

*Сделайте красоту своим домом!*

[officeipg.com](http://officeipg.com)

[investinme.co.me](http://investinme.co.me)

Адрес: Беново 584, Котор

Телефон: +382 69 000 888

e-mail: [office.investinme@gmail.com](mailto:office.investinme@gmail.com)

